



Integrated Development of No Frill Airstrip & Provision of Airline Connectivity at Shivamogga on Design, Finance, Build, Operate and Transfer (DFBOT) Framework

February 2019

Information Memorandum





Table of Contents

S. No.	Particulars	Page
1	Part I: Project Background	
	Shivamogga- A Brief Overview	2
2	Part II: Shivamogga Airport Project	
	Development Concept	7

Annexure

1. Compact Disc -Site Map
2. Compact Disc
 - Topographic Report
 - Geo-tech Survey Report
 - Site Photos



Disclaimer

The purpose of this PIM document is to provide the interested parties with information to assist the formulation of their proposals. This PIM document does not purport to contain all the information each party may require. Each party should conduct its own investigations and analysis and should check the accuracy, reliability and completeness of the information in this PIM document and where necessary obtain independent advice from appropriate sources. Government of Karnataka (GoK)/Infrastructure Development Corporation (Karnataka) Limited (iDeCK), their employees and advisors make no representation or warranty and shall incur no liability under any law, statute, rules or regulations as to the accuracy, reliability or completeness of the PIM document.



Part I: Project Background

1. Shivamogga – A Brief Overview

1.1 Location of Shivamogga district

Shivamogga is the ninth largest district in Karnataka State covering an area of 8,478 square kms which constitute 4.41 % area of the State. It lies between 14.00° North Latitude and 75.28° East Longitude. The district's population is 17.52 lakhs as per the 2011 census which, constitutes 2.87% of the total population of the State. Population of the Shivamogga city is 3.22 lakhs.

Shivamogga, a place known for its scenic beauty, forests, and cool climate is situated in the Malnad region bounded by Sahyadri Ghats at a mean elevation of 640 average mean sea level (AMSL) in the western part of Karnataka. Shivamogga lies 274 kilometers from the State capital Bangalore.

The location of Shivamogga district is shown in figure below



Source: Maps of India



1.2 Geographic details of Shivamogga District

Shivamogga is the 9th largest district in size among all the districts of the State and has an area of 20917.47 thousand acres (84650 sq.kms). It lies between 13.56° North Latitude and 75.38° East Longitude. The district is bounded by Uttar Kannad and Haveri in the north and Udupi and Chikkamagaluru in the south. Shivamogga district consists of 7 taluks viz. Bhadravati, Hosanagar, Sagar, Shikaripur, Shivamogga, Soraba and Tirthahalli.

1.3 Demography

As per the Census in the year 2011, the population of the district was 17,52,753. Population density was 207 persons per sq.kms. The district has a literacy level of 74.84%. It has 9 towns and 1537 villages of which 87 villages are uninhabited.

1.4 Industrial Scenario

Shivamogga district has more than 10000 no. of units with an investment of Rs.11715.90 lakhs, employing 41000 persons. Agro based industries and Automobile based industries and the Engineering based industries are the prominent ones in the district.

The major industries in Shivamogga district is shown in the table below:

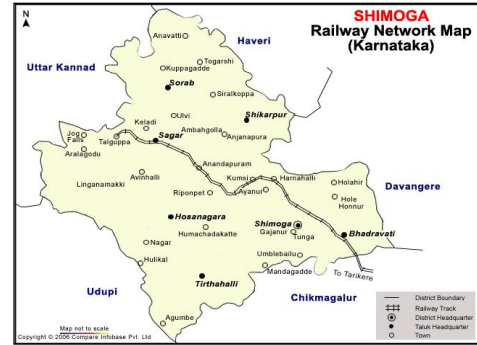
Sl. No	Name & Location of the Unit	Investment (Rs. lakhs)	Employment (Nos)
1.	Pearlite Liners (P) Ltd., Shivamogga	75.00	160
2.	Asiatic Industrial Gases Ltd.,	-	-
3.	Karnataka Soaps & Detergent Ltd.,	63.50	147
4.	Government Milk Diary	44.15	147
5.	Paper Packaging Ltd., Shivamogga	319.00	126
6.	Visvesvaraya Iron & Steel Ltd.,	26,838.00	2735
7.	The Southern Gas Ltd., Bhadravathi	95.80	20
8.	Mysore Paper Mills Ltd.,	23602.29	4010
9.	Bhadra Packedes (P) Ltd., Bhadravati	169.89	49

Source: www.Shivamogga.nic.in



1.5 Rail Network of Shivamogga District

Shivamogga is connected by broad-gauge rail line to Bengaluru, Mysuru and Hubballi and Hyderabad. Shivamogga has 125.8 Kms length of rail lines. The rail network in Shivamogga district can be divided among two distinct railway lines that are present in it: (source of map: *Maps of India*)



- **Broad Gauge Line:** The Broad Gauge line starts from the district's border with Chikkamagaluru and runs through the Bhadravathi station to end at Shivamogga station. The broad gauge line ends to Shivamogga and is the only Broad Gauge line in this district.
- **Narrow Gauge Line:** This line runs from Shivamogga Station; passes through the town of Sagar and ends at Talguppa. The train that runs now on this track has a heritage associated with it. It consists of only 2 bogies and is in the form of a railbus. There is a proposal to convert this line into Broad Gauge and finally connect it to the Konkan Railway.

1.6 Road Network of Shivamogga

Shivamogga has a total road length of 6631 km. of which 222 km. belong to the National Highways and 402 km. belong to State Highways. (Source of map: *Maps of India*)



National Highways:

NH-13 (Sholapur - Mangalore): Starting from the district's border with Davangere, this road passes through the cities of Shivamogga and Thirthahalli on to the Chikkamagaluru border.

NH-206 (Bangalore - Honnavar): Starting from the district's border with Chikkamagaluru, this road passes through the cities of Bhadravathi, Shivamogga and Sagar on to the district's border with Uttara Kannada.



State Highways:

SH-1 (Padubidri - Maharashtra border): Starting from the district's border with Udupi, this road passes through the towns of Agumbe, Thirthahalli, and Shikaripura in Shivamogga district on to the district's border with Haveri.

SH-26 (Halageri - Hulikal): Starting from the district's border with Haveri, this road passes through the towns of Ayanur, Arasalu and ends at Hulikal which is a town near the district's border with Udupi.

SH-48: (Kumta - Andhra Pradesh border): Starting from the district's border with Uttar Kannada, this road passes through the towns of Sorab and Shikaripura on to the district's border with Davangere.

1.7 Tourism Potential

Shivamogga has some of the most beautiful tourist locations across Southern India attracting both domestic and international tourist in the region.

Jog Falls: The most thrilling spectacle in the entire western region of Karnataka are the world famous Jog falls. The wondrous sight is that of river Sharavathi taking a spectacular leap into the chasm from a height of 900 feet to from the highest waterfalls in India.

Hill Stations and Adventure: Shivamogga is surrounded with famous hill stations across South India. Some of the places are given below.

Kodachadri, situated at 1411 ft above sea level and 115 Kms from Shivamogga city. A beatific hill abode that provides panoramic looks of the Western Ghats.

Agumbe, The place finds its charm at the time of sunset, the sun sets with different hues, colors, and shapes.

Wild Life: 10 kms from Shivamogga en-route Sagar town, wild animals like lions, tigers and elephants can be seen. 32 kms from Shivamogga city on the way to Thirthahalli is a spot for birds migrating from far places around the world.



In view of the rapid tourism related developments in Karnataka and the proximity to key tourism destinations in South India, Shivamogga is well poised to act as the gateway for both domestic and international tourists.

1.8 Growth Opportunities

The district has abundant non-cultivable and fallow land available which can be effectively used for starting industries. The district has 3 Hydro-Electric Power projects.

Handicraft artisans producing sandalwood and rosewood articles are producing certain precious articles, which have great demand in the country as well as abroad.

The foundry and automobile sectors have excelled by way of its quality and innovativeness. This factor needs to be utilized for further development.

Teak, sandalwood, Rosewood, etc. available in the forests, have very good potential for value added products, horticultural crops & plantation in the district indicate a promising future for many new industries.

1.9 Conclusion

GoK has been facilitating investments from automobile companies to set up their manufacturing units at Shivamogga. Growing industrial development coupled with religious and domestic tourist destinations in and around Shivamogga has augmented the need for an airport.



Part II: Shivamogga Airport Project

1 Development Concept

1.1 Current Status

The nearest airport near Shivamogga city is the Mangalore Airport which is at a distance of 200 Kms from Shivamogga. Rail connectivity is minimal, only a single express train plies between Shivamogga and Bangalore. Road connectivity is good with the major cities in the vicinity of Shivamogga. The existing means of transport have limited connectivity and these constraints do not allow development of Shivamogga city at par with the surrounding region.

1.2 Location

The proposed site for the Shivamogga Airport is at Sogane village, situated at a distance of 12 Kms from Shivamogga city. The land to the extent of 662.38 acres (2.681 sq. km) has been identified under Karnataka Industrial Areas Development Act, 1966 for the purpose of the project.

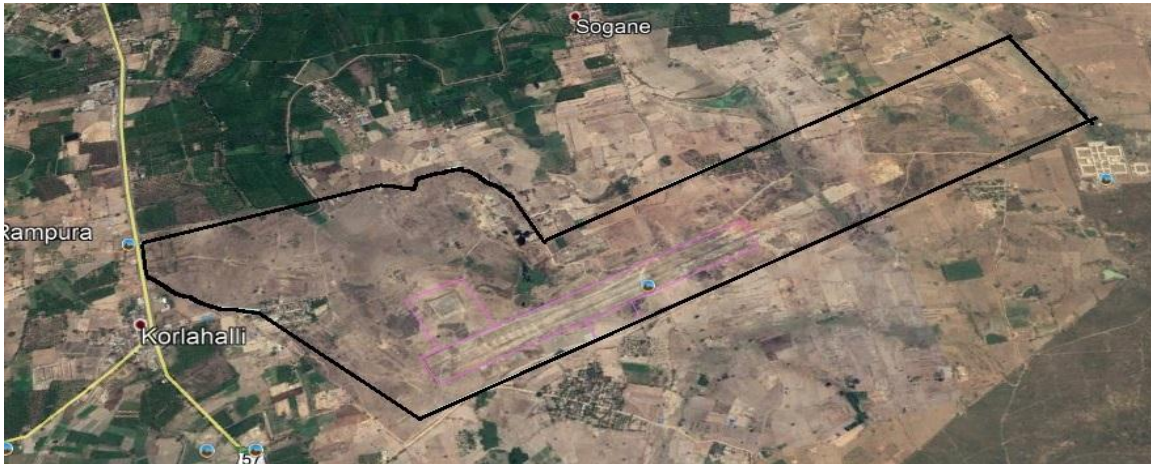
The details of the land are as follows:

Item	Area (acres)
Government Land	135.00
Total Land¹	135.00

The Land measuring about 663 acres for the purpose of the Project is in the possession of the Government. However for the purpose of developing the no frill airstrip, only an area of 135 acres is earmarked. The topographic survey and geo-tech survey of the above said land has been attached as Annexure 2.

The location of the existing airstrip in the city has been shown in the below picture.

¹ Total extent of the land for which the lease rental is payable as per the Price Proposal of the successful bidder



1.3 Support Infrastructure

Roads

There are three approaches to the project site) The main approach road is N.R Pura State highway of a length 12 kms connecting Shivamogga city and the project site and the other two being the village roads.

Power

At present the electricity supply to the villages in the vicinity of airport land and the industrial area adjacent to it, is from a 110 KVA substation at Machenahalli village adjacent to the project site.



Water

The water supply is upto Mellakoppa village adjacent to project site. The water supply in the airport land is from borewells. The ground water level is about 150 – 200 ft.

2. PROPOSED FACILITIES

2.1 Aeronautical Facilities

At an early stage KSIIDC has proposed to develop Airstrip with basic facilities that are necessary for an airline operator to provide services. The following are some of the basic facilities proposed to be developed in initial stage of operations

- i. Runway
- ii. Terminal Building cum ATC
- iii. Fencing / Boundary wall
- iv. Approach Road
- v. CC Drain
- vi. Apron
- vii. and other facilities as per the requirements of DGCA











2.2 Non-Aeronautical Facilities

Further, to enhance the project viability, the developer is allowed to undertake non-aeronautical developments. The Concessionaire may develop any Non-Airport Activities as per their requirement in compliance with the all Applicable Laws including rules and regulations of DGCA, Government of Karnataka and the local authorities. Non-Airport Activities include, but not limited to the following services, facilities, amenities and equipment:

- i. Airport transport services
- ii. Hotels, restaurants, convention/conference centre
- iii. Exhibition/trade centres
- iv. Theme/entertainment parks, sports facilities
- v. Retail
- vi. Commercial Complexes, banks
- vii. Golf Course
- viii. Food Courts



- ix. Drone operations
- x. Flight Training Schools/ Flying Clubs

 <p>NSOP Services and Chartered Flights</p>	 <p>Air Ambulance</p>	 <p>Kool Karnataka 5 Nights 6 Days From Bangalore Bangalore-Mysore-Doty Kodakandalli Call - 9894713718 Know more</p> <p>Tour Operators</p>	 <p>Aero-sports</p>
 <p>Flying Training Institute</p>	 <p>Joy Rides</p>	 <p>Aero-modelling</p>	 <p>Aviation Museum</p>
 <p>Resorts/ Hotels / Other Commercial Development</p>		 <p>Golf Course</p>	

3. DRONES or UNNAMED AIRCRAFTS

The proposed airstrip can be utilized for the manufacturing and testing of Drones (technologies like 3D modelling, Internet of Things, artificial intelligence).



4. ESTIMATION OF PROJECT COST

The initial capital investment in the project is estimated to be Rs. 31.17 Crore (Approx.) as provided in the table below:

Sl. No.	Description of work	Estimated Rate/ Unit (in Rs.)
1	Runway of flexible pavement (Runway length 1200.00m, 23.00m width & 3.50m shoulders)	176000000.00
2	7.5m WIDTH TAXI WAY with flexible pavement AND 1.5 m shoulder on either side of run way	5100000.00
3	Terminal Building 375 Sqm (20 x15 m)	18750000.00
4	Approach road (7 m width carriage way and 1.50 m Shoulder)	16400000.00
5	Periferal Road (3.75 m width carriage way)	19500000.00
6	Car Parking for 30 Vechicles	1100000.00
7	RESA	29000000.00
8	Fencing, (length 4500 m)	4860000.00
9	CC drain (800.00 m)	4720000
10	Apron cum Hanger (apron 75x35 m, Hanger 35x25m)	21437500.00
11	Airport System equipments	6000000.00
11	Electricals (Lumpsum)	2000000.00
12	CCTV	500000.00
13	ATC Tower	200000.00
14	Barrier at entrance- mobile/ motorised/ automatic	150000.00
15	Furnitures (No. of chairs for general use, check-in counters, security frisking booth, airline counters).	1500000.00
16	Vehicles for patrolling	2500000.00
17	Septic tank & sewerage system	1000000.00
18	Water Supply	1000000.00
		311717500.00



GoK intends to develop the Airstrip on DBFOT framework and accordingly issued the RFP & Project Development Agreement to appoint a developer who can construct, operate and maintain the Airstrip along with providing airline connectivity. The Concessionaire shall be eligible for a concession period of 30 years as per the provisions under the Project Development Agreement. The Government of Karnataka would extend all concessions/incentives available under the RCS scheme for airports to this Shivamogga airport. The GO is attached for the reference.



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಗಳು

ವಿಷಯ: ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಸಂಪರ್ಕ ಯೋಜನೆಯಡಿ (RCS) ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣಗಳಿಗೆ ಒದಗಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ರಿಯಾಯಿತಿಗಳನ್ನು (ಕರ್ನಾಟಕದಲ್ಲೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುತ್ತಿರುವ) ಕಿರು ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣಗಳಿಗೂ ವಿಸ್ತರಿಸುವ ಕುರಿತು.

- ಓದಲಾಗಿದೆ:**
1. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಮೂಅಇ 90 ರಾಅವಿ 2016. ದಿನಾಂಕ:28.04.2017.
 2. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:163 ರಾಅವಿ 2014. ದಿನಾಂಕ:31.01.2018.
 3. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು. ಕೆ.ಎಸ್.ಐ.ಐ.ಡಿ.ಸಿ ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕಾ.ನಿ/ಐಪಿಡಿ/ಏರ್‌ಸ್ಟಿಪ್ಸ್/1325/2018-19. ದಿನಾಂಕ:10.12.2018.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ನಾಗರೀಕ ವಿಮಾನಯಾನ ಮಂತ್ರಾಲಯವು ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ವಿಮಾನಯಾನ ಸಂಪರ್ಕ ಸೇವೆಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಉತ್ತೇಜನ ನೀಡುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಸಂಪರ್ಕ ಯೋಜನೆಯಡಿ (RCS) ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯಲ್ಲಿರುವ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯಲ್ಲಿಲ್ಲದಿರುವ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣಗಳಿಂದ ವಿಮಾನಯಾನ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸಲು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಜನಸಾಮಾನ್ಯರಿಗೆ ಕೈಗೆಟುಕುವ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ವಿಮಾನಯಾನ ಸೇವೆಯ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಘೋಷಿಸಿದೆ. ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ನಾಗರೀಕ ವಿಮಾನಯಾನ ಮಂತ್ರಾಲಯ ಮತ್ತು ಭಾರತೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣಗಳ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಡುವೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಒಡಂಬಡಿಕೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದು, RCS ಯೋಜನೆಯಡಿ ಆಯ್ಕೆಯಾದ ವಿಮಾನಯಾನಗಳಿಗೆ ರಿಯಾಯಿತಿಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ರಾಜ್ಯಸರ್ಕಾರವು ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (1) ರಲ್ಲಿ ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತದೆ. (ಇಂಧನ (ಎ.ಟಿ.ಎಫ್) ಮಾರಾಟ ತೆರಿಗೆ 1% ಅಥವಾ ಕಡಿಮೆ. ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣಕ್ಕೆ ಕನಿಷ್ಠ ಜಮೀನನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು. ಭದ್ರತಾ ಹಾಗೂ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಸೇವೆಯನ್ನು ಉಚಿತವಾಗಿ ಒದಗಿಸುವುದು ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುತ್. ನೀರು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಉಪಯುಕ್ತ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ರಿಯಾಯಿತಿ ದರದಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸುವುದು ಇದರಲ್ಲಿ ಸೇರಿವೆ).

ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ವಿಮಾನಯಾನವನ್ನು ಬೇಡಿಕೆಗನುಗುಣವಾಗಿ ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ವಾಯು ಸಂಪರ್ಕ ಮಾರ್ಗಗಳನ್ನು ಆರ್ಥಿಕತೆಯ ಬೇಡಿಕೆಯನುಸಾರ ಹಾಗೂ ಏರ್‌ಲೈನ್ಸ್‌ಗಳ ಬೇಡಿಕೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಣಯಿಸಿ ಆರ್‌ಸಿಎಸ್ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಗಗಳ ಬಡ್ಡುಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಿ.

ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ವಿಮಾನಯಾನವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ರಾಜ್ಯದ ಮೊದಲ ಆದ್ಯತೆಯಾಗಿದೆ. ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ವಿಮಾನಯಾನವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದರಿಂದ ವಿವಿಧ ನಗರಗಳಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದಲ್ಲದೇ. ರಾಜ್ಯದ ಜಿ.ಡಿ.ಪಿ.ಗೆ ಕೊಡುಗೆಯನ್ನು ನೀಡುವುದು ಹಾಗೂ ಉದ್ಯೋಗಗಳನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ವಿಮಾನಯಾನ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಸಾಧಿಸಲು. ವಿಮಾನ ಇಳಿದಾಣಗಳನ್ನು ರಾಜ್ಯದ ವಿವಿಧ ಭಾಗಗಳಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (2) ರ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲ 2017-18ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯ ಭಾಷಣದಲ್ಲ ಕಾರವಾರ. ಮಡಿಕೇರಿ ಮತ್ತು ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ವಿಮಾನ ಇಳಿದಾಣಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಘೋಷಿಸಿದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಮತ್ತು ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ (ಕೆಎಸ್.ಐ.ಐ.ಡಿ.ಸಿ) ಇವರನ್ನು ನೋಡಲ್ ಏಜೆನ್ಸಿಯನ್ನಾಗಿ ನೇಮಿಸಿ. ಆದ್ಯತೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಇಳಿದಾಣಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ (100 ಎಕರೆ ಜಮೀನು ಲಭ್ಯವಿದೆ) ಕೊಡಗು ಜಿಲ್ಲೆ (ಕುಶಾಲನಗರ) ಮತ್ತು ಕಾರವಾರ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

- ಅ) ಸಾರ್ವಜನಿಕ-ಖಾಸಗಿ ಸಹಭಾಗಿತ್ವ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿಮಾನಯಾನ ಸೇವೆಗಳೊಂದಿಗೆ ರಾಜ್ಯದ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಇಳಿದಾಣಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ತಾತ್ಕಿಕ ಅನುಮೋದನೆ.
- ಆ) ಕನಿಷ್ಠ 100 ರಿಂದ 150 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಉಚಿತವಾಗಿ 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯವರೆಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಒದಗಿಸಲು ಅನುಮೋದನೆ.
- ಇ) ಯೋಜನೆಯ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆಯನ್ನು ಸುಧಾರಿಸಲು (ಎಂಡಿಓ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಮಾತ್ರ) ಅನುದಾನ, ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆಯ ಅಂತರ ನಿಧಿಯಿಂದ (ವಿಜಿಎಫ್) ಅವಶ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸುವುದು. ಪ್ರಕರಣವಾರು ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಣಕಾಸು ಇಲಾಖೆಯ ಸಮಾಲೋಚನೆಯೊಂದಿಗೆ ನಿರ್ಧರಿಸಲು.
- ಈ) ಯೋಜನೆ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆಯನ್ನು ಸುಧಾರಿಸಲು ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ನಾನ್ ಏರೋನಾಟಿಕಲ್ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಗುರುತಿಸಲಾದ ಭೂ ಭಾಗವನ್ನು ಖಾಸಗಿ ಪಾಲುದಾರರು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಲು.
- ಉ) ಸಾರ್ವಜನಿಕ- ಖಾಸಗಿ ಸಹಭಾಗಿತ್ವ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಖಾಸಗಿ ಪಾಲುದಾರರು ಭಾಗವಹಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಇಪಿಸಿ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು.
- ಊ) ಇಳಿದಾಣಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಕೆ.ಎಸ್.ಐ.ಐ.ಡಿ.ಸಿ ಯನ್ನು ನೋಡಲ್ ಏಜೆನ್ಸಿಯಾಗಿ ನೇಮಿಸಲು.

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (3) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲ ಕೆ.ಎಸ್.ಐ.ಐ.ಡಿ.ಸಿ ಇವರು ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ನಾಗರಿಕ ವಿಮಾನ ಯಾನ ಸಚಿವಾಲಯವು ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ವಾಯುಸೇವೆಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಉತ್ತೇಜನ ನೀಡುವ

ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಸಂಪರ್ಕ (ಆರ್.ಸಿ.ಎಸ್) ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸೇವೆಯಲ್ಲರುವ ಮತ್ತು ಸೇವೆಯಲ್ಲದ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣಗಳಿಗೆ ವಿಮಾನಯಾನ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಜನ ಸಾಮಾನ್ಯರಿಗೆ ಕೈಗೆಟುಕುವ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಪ್ರಯಾಣದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅಕ್ಟೋಬರ್-2016 ರಲ್ಲಿ ಘೋಷಿಸಲಾಗಿ ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ನಾಗರಿಕ ವಿಮಾನಯಾನ ಸಚಿವಾಲಯ ಮತ್ತು ಭಾರತೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣಗಳ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಡುವೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಒಡಂಬಡಿಕೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಆರ್.ಸಿ.ಎಸ್. ವಿಮಾನಯಾನಗಳಿಗೆ ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ರಿಯಾಯಿತಿಯು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ.

ವಿಮಾನ ನಿರ್ವಾಹಕರಿಗೆ:

- ಇಂಧನದ ಮೇಲಿನ ಮಾರಾಟ ತೆರಿಗೆ ಶೇ.1% ಅಥವಾ ಕಡಿಮೆ.

ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣದ ಕಾರ್ಯಚರಣೆಗೆ /ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಿಗೆ

- ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಕನಿಷ್ಠ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಚಿತವಾಗಿ ಒದಗಿಸುವುದು.
- ಭದ್ರತಾ ಹಾಗೂ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಉಚಿತವಾಗಿ ಒದಗಿಸುವುದು ಮತ್ತು
- ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ, ನೀರು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಉಪಯುಕ್ತತೆ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ರಿಯಾಯಿತಿ ದರದಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸುವುದು ಇತ್ಯಾದಿ.

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ರಿಯಾಯಿತಿಗಳನ್ನು ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಹೆಲಿಪ್ಯಾಡ್‌ಗಳಿಗೂ ವಿಸ್ತರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುತ್ತಿರುವ ಕಲಬುರಗಿ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು, ಕಾರವಾರ ಮತ್ತು ಕುಶಾಲನಗರ ಏರ್‌ಸ್ಟ್ರಿಪ್‌ಗಳಿಗೆ ಈ ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದುದರಿಂದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣಗಳು ಮತ್ತು ಏರ್‌ಸ್ಟ್ರಿಪ್‌ಗಳಿಗೂ ಸಹ ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ

ಮೇಲಿನ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಕೂಲಂಕಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸರ್ಕಾರ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮೂಅಇ 60 ರಾಅವಿ 2018 (ಭಾಗ-1)

ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:15.02.2019

ಪ್ರಸ್ತುತ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣಗಳಿಗೆ ಒದಗಿಸಲಾಗಿರುವ ರಿಯಾಯಿತಿಯ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ಕಿರುವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣಗಳಿಗೂ ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

1. 10 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ATF ಮೇಲಿನ ಮಾರಾಟ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಶೇ.1 ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆಗೆ ಕಡಿತಗೊಳಿಸುವುದು.

2. ಭದ್ರತಾ ಮತ್ತು ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ RCS ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲೇ ಒದಗಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಖಾಸಗಿ ನಿಲ್ದಾಣಗಳಿಗೆ ಪ್ರಕರಣವಾರು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು.

3. ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ, ನೀರು ಮತ್ತು ಇತರೆ Utility ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ರಿಯಾಯಿತಿ ದರದಲ್ಲೇ ಒದಗಿಸುವುದು.

ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆಇ 413 ವೆಚ್ಚ-1/18.

ದಿನಾಂಕ:11.01.2019 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಸಹಮತಿಯೊಂದಿಗೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ

ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ



(ಪ.ಎಸ್.ಮಂಜುನಾಥ್)

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.

ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

2/5/12

ಗೆ:

1. ಸಂಕಲನಕಾರರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರ - ಪ್ರಕಟಣೆಗಾಗಿ ಮುಂದಿನ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲೇ ಪ್ರಕಟಿಸಿ 50 ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ಒದಗಿಸಲು ಕೋರಿದೆ.
2. ಪ್ರಧಾನ ಮಹಾಲೇಖಪಾಲರು (A & E), ಕರ್ನಾಟಕ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಪಾರ್ಕ್ ಹೌಸ್ ರಸ್ತೆ, ಅಂಚೆ ಪೆಟ್ಟಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 5329, ಬೆಂಗಳೂರು-560 001.
3. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕೊಡಗು, ಉತ್ತರ ಕನ್ನಡ (ಕಾರವಾರ), ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು.
4. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕೆಎಸ್‌ಐಐಡಿಎಸ್, ಖನಿಜ ಭವನ, ರೇಸ್‌ಕೋರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು
5. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆ (ವೆಚ್ಚ-1), ವಿಧಾನ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಪ್ರತಿ

1. ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ ಹಾಗೂ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ ಸಚಿವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ವಿಧಾನ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಸರ್ಕಾರದ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಸಚಿವ ಸಂಪುಟ ಶಾಖೆ, ವಿಧಾನ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.
4. ಸರ್ಕಾರದ ಜಂಟಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕಿ, ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.
5. ಸರ್ಕಾರದ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ-1 ರವರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕಿ, ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.
6. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ - (ಸಮನ್ವಯ) ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಪ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡಲು.
7. ಶಾಖಾ ರಕ್ಷಾ ಕಡತ / ಬಿಡಿ ಪ್ರತಿಗಳು.
